



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/65

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde Kutlukent Kavşağı ile Kurtuluş Mahallesi Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 370119 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay ve Kurtuluş Mahalleleri, F38-c-20-d-2-c, F39-d-21-a-3-c, F39-d-21-d-2-b uygulama imar planı paftalarında yer alan Kutlukent kavşağı ve Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan, UİP-521041814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih ve 2024-1/2-10 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, Kutlukent kavşağı ve Kurtuluş Mahallesi, Aybastı yolu bağlantı kavşağında Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün kavşak projesine yönelik talebi üzerine hazırlanan düzenlemelerin imar planına aktarılması sağlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği ve kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye